

АКТ от 31.03.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петренко Елены Ивановны, являющейся собственником квартиры №114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№_ от 29 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования		руб./кв.м.	1,95	71 904,43
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю			
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц			
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в холодный период года:		руб./кв.м.	3,63	133 757,71
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда			
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:		руб./кв.м.	12,27	452 476,49
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено			
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено			



(подпись)

(подпись)

(ФИО)

(должность, ФИО)

Заказчик: Петренко Е.И.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганов В.Н.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 916 588,22 рублей.

Итого		25,03	916 588,22
Текущий ремонт, в том числе:			
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС		0,00	1 930,47
Аварийный ремонт, в том числе:			
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	213 007,22
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	42 400,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно		
Лифта	ежедневно		
Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт	ежедневно		
Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
Организация системы диспетчерского контроля и входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	1 111,41
Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	свыше 10 эт. для МКД		
Контроль и обеспечение исправного состояния систем противопожарной защиты, противодымной защиты, противопожарного водоснабжения, средств	свыше 10 эт. для МКД		
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,	свыше 10 эт. для МКД		
Регулировка систем отопления	Выполнено		
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено		
Проверка работоспособности оборудования и отопительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено		
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено		
восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено		
регуляторов и устройств.	Выполнено		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических	Выполнено		
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено		
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено		



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

4540003563558614

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №г за 1 января 201г, ул. Петра Ступина 18, кв. 114, г.Первое Мая	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности			
		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.

ООО "Горизонты"




(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника


(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России ros posta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 525-74-02.

